



P.R.G. : ZONA PEREQUATA n°8 - DATI METRICI PER S.U.A. Art 5 N.T.A.		
SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.R.G.	11733,50	m²
PERIMETRO AMBITO DA P.R.G.	587,06	m
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	0,50	m³/m²
VOLUME EDIFICABILE DA P.R.G.	5867	m³
SUPERFICIE MINIMA STANDARD (40% St)	4693	m²

DATI METRICI DIMENSIONAMENTO S.U.A. AREA RIPERIMETRATA		
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE	11414,56	m ²
PERIMETRO ABITATO RIPERIMETRATO (<10%)	593,33	m
SUPERFICIE FONDARIA MASSIMA SF (60% Sf)	6848,74	m ²
SUPERFICIE A STANDARDS MINIMA (40% Sf)	4565,82	m ²
VOLUME EDIFICABILE	5785,18*	m ³
ABITANTI INSEDIABILI (150 mc / abitante)	39	abitanti

*= Volume: (11414,56-4565,82) m² x 0,50 + 64,10 m³ + 63,01 m³***= 5785,18 m³

ELENCO DEI LOTTI					
LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME MAX	INDICE MAX	TIPO	H max
N°	m ²	m ³	m ³ /m ²		m
A	1653,00	1761,67	1,07	Quadri	7,50
B	2085,00	1761,67	0,84	Quadri	7,50
C	2491,00	1761,66	0,71	Quadri	7,50
G	327,00	268,00	0,82		
H	183,00	232,00	1,27		
TOTALE	6739,00	5785,00			

NB: Le volumetrie previste per i lotti G e H saranno attribuite in accorpamento alle ZTO di competenza limitrofe.

ARCHITECT BUILDING & MANAGEMENT
 Nuova Padova spa 071 39527 via Roma 151 tel. fax 071 893390 e-mail: info@architengpa.it
 BARBARA LAZZARIN ingegnere
 MASSIMO WEBBER geometra
 COMMITTEE:
 Giacomo Mario _____
 Giacomo Sandra _____
 Giacomo Livio _____
 Zanella Lorenzo _____
 Levorato Mercedes _____
 Laveder Sandra _____

VARIANTE 1
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO
TENCAROLA - ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08
PRECISE DISPOSIZIONI PLANO VOLUMETRICHE
TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE E FORMALI (D.P.R. 380/2001)

UBICAZIONE Comune di Selvazzano Dentro, Vicolo Forno N.C.T. Foglio 13, mappali 1043, 1441, 2208a, 2209, 2248a, 2601a, 2610a, 2612		
TITOLO STATO DI VARIANTE / COMPARATIVO Planimetria Generale	ELABORATO N. T03.0	
DATA AGOSTO 2020	SCALA 1:500(250/50)	4^a EMISSIONE